



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2023

№ 2383

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала» от 04.08.2023 № 9751:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 120 кв. м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:2891 (86 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3012 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3019 (3 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:2890 (14 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново;
- с кадастровым номером 59:32:3420001:3017 (13 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново (кадастровый номер земельного участка 59:32:3420001:3019)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.08.2023 № 2383

Публичный сервитут
"Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ,
установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу:
Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3019)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:32:3420001	кадастровый номер квартала
59:32:3420001:2890	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	границы земельного участка, учтенного в ГКН
	границы публичного сервитута
	границы кадастрового квартала
	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 31.08.2023 № 2383

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:3019)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508010.53	2229459.68	Геодезический метод, M _t =0.1	-
2	508011.31	2229461.11	Геодезический метод, M _t =0.1	-
3	508012.43	2229463.20	Геодезический метод, M _t =0.1	-
4	508010.96	2229464.00	Геодезический метод, M _t =0.1	-
5	508007.61	2229465.80	Геодезический метод, M _t =0.1	-
6	507989.84	2229475.40	Геодезический метод, M _t =0.1	-
7	507986.05	2229477.45	Геодезический метод, M _t =0.1	-
8	507984.15	2229473.93	Геодезический метод, M _t =0.1	-
9	507986.66	2229472.58	Геодезический метод, M _t =0.1	-
10	507993.91	2229468.65	Геодезический метод, M _t =0.1	-
1	508010.53	2229459.68	Геодезический метод, M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2891

- Площадь земельного участка – 31166 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 86 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7327655,69 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 231,11 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $86 * 231,11 * 49 * 0,01\% = 97,38$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 97,38 рублей (Девяносто семь рублей 38 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 31.08.2023
№ 2383

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120